## 宁夏哈巴湖管理局2022年物业服务政府采购项目

## 竞争性磋商公告

**公告概要：**

#### **一、项目基本情况**

**项目名称：宁夏哈巴湖管理局2022年物业服务政府采购项目**

**采购方式：竞争性磋商**

**预算金额（元）：141000.00**

**最高限价（如有）：无**

**采购需求：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **采购标段** | **标的名称** | **数量** | **简要规格描述或项目基本概况** | **预算金额（元）** | **备注** |
| **宁夏哈巴湖管理局2022年物业服务政府采购项目** | **物业服务** | **1** | **宁夏哈巴湖管理局2022年物业服务，详见磋商文件项目说明和采购需求** | **141000.00** |  |
| **数量合计：** | | **1** | **预算合计：** | **141000.00** |  |

**合同履行期限：一年(具体时间期限以物业服务合同约定为准）。**

**本项目（是/否）接受联合体投标:** 否

#### **二、申请人的资格要求：**

**1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；**

**2.落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）中小微企业参加宁夏政府采购招响应活动，参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库（2020) 46号）和《宁夏回族自治区政府采购促进中小企业发展管理办法实施细则》（宁财规发〔2021〕2号）文件执行，小型和微型企业应提供《中小企业声明函》，对报价给予8%的扣除，用扣除后的价格参与评审。（专门面向中小企业采购的项目或者采购包，中小企业不再执行价格评审优惠扶持政策。）；（2）鼓励节能政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购属于国家公布的节能清单中产品；（3）鼓励环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的环保产品清单中的产品；（4）《宁夏回族自治区政府采购促进中小企业发展管理办法实施细则》（宁财规发〔2021〕2号）；（5)《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（6)《民政部、财政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。**

**3.本项目的特定资格要求：（1）在中华人民共和国境内注册且具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证书或“三证合一”证书；**

**（2）法定代表人资格证明（非法人参加的供应商必须提供法定代表人授权委托书）；**

**（3）未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn)违法、失信记录的投标企业。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，将会被拒绝参加此项目投标。（以开标当日采购人现场查询结果为准）**

#### **三、获取采购文件**

**时间**：2022年04月14日至2022年04月21日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午08：00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外 ）

**地点**：报名成功后将发送至投标人报名邮箱，请自行查收。

**方式**：网上下载。

**售价**：0元。

#### **四、响应文件提交**

截止时间：2022年04月25日10点00分（北京时间）（从磋商文件发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）

**地点**：中世e招开标厅（银川市金凤区新昌西路110号金钻名座财富中心20层）。

**五、开启：**

时间：2022年04月25日10点00分（北京时间）

地点：中世e招开标厅（银川市金凤区新昌西路110号金钻名座财富中心20层）。

**六、公告期限**

**自本公告发布之日起3个工作日。**

**七、其他补充事宜**

（1）报名方式：请投标人将以下资料：[营业执照（副本复印件加盖公章）、授权委托书原件、法人及授权委托人身份证（复印件加盖公章）、信用中国及中国政府采购网查询记录（复印件加盖公章）](mailto:营业执照（副本复印件加盖公章）、资质证书、授权委托书原件、法人及授权委托人身份证（复印件加盖公章）、信用中国及中国政府采购网查询记录（复印件加盖公章）制作成一个PDF文件以附件形式上传，同时将单位名称全称、报名联系人姓名及联系方式以正文形式填写一并发送至招标代理公司邮箱（nxjzzb2021@163.com）报名；)**[制作成一个PDF文件](mailto:营业执照（副本复印件加盖公章）、资质证书、授权委托书原件、法人及授权委托人身份证（复印件加盖公章）、信用中国及中国政府采购网查询记录（复印件加盖公章）制作成一个PDF文件以附件形式上传，同时将单位名称全称、报名联系人姓名及联系方式以正文形式填写一并发送至招标代理公司邮箱（nxjzzb2021@163.com）报名；)**[以附件形式上传，同时将单位名称全称、报名联系人姓名及联系方式](mailto:营业执照（副本复印件加盖公章）、资质证书、授权委托书原件、法人及授权委托人身份证（复印件加盖公章）、信用中国及中国政府采购网查询记录（复印件加盖公章）制作成一个PDF文件以附件形式上传，同时将单位名称全称、报名联系人姓名及联系方式以正文形式填写一并发送至招标代理公司邮箱（nxjzzb2021@163.com）报名；)**[以正文形式填写](mailto:营业执照（副本复印件加盖公章）、资质证书、授权委托书原件、法人及授权委托人身份证（复印件加盖公章）、信用中国及中国政府采购网查询记录（复印件加盖公章）制作成一个PDF文件以附件形式上传，同时将单位名称全称、报名联系人姓名及联系方式以正文形式填写一并发送至招标代理公司邮箱（nxjzzb2021@163.com）报名；)**[一并发送至采购人邮箱（nxjzzb2021@163.com）报名；](mailto:营业执照（副本复印件加盖公章）、资质证书、授权委托书原件、法人及授权委托人身份证（复印件加盖公章）、信用中国及中国政府采购网查询记录（复印件加盖公章）制作成一个PDF文件以附件形式上传，同时将单位名称全称、报名联系人姓名及联系方式以正文形式填写一并发送至招标代理公司邮箱（nxjzzb2021@163.com）报名；)

（2）请各投标人在报名邮箱注意查收采购人回复的信息，报名成功后至报名邮箱获取采购文件。

#### （3）公告发布网站：中国政府采购网。

#### （4）本公告由代理机构代采购人发布，以便供应商能获取采购信息。

#### **七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名称：宁夏回族自治区哈巴湖国家级自然保护区管理局

地址：宁夏吴忠市盐池县广惠西街6号

联系方式：冯锦彦 18909537890　　　　　　　　　　　

**采购人：宁夏回族自治区哈巴湖国家级自然保护区管理局**

2022年 04月 14日